## АДМИНИСТРАЦИЯ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ЗУБОЧИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.12.2022г. с.Зубочистка Первая № 39-п

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования

Зубочистенский сельсовет Переволоцкого

района Оренбургской области»»

Руководствуясь статьей 15.1 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 30.06.2014 № 304, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 23.12.2016 № 100, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Зубочистенского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 15.03.2018 № 64, изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Зубочистенского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 08.07.2019 №92 согласно приложению.

2. Указанные в пункте 1 постановления Правила землепользования и застройки муниципального оборазования Зубочистенский сельсовет и внесенные в них изменения не подлежат применению со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Зубочистенский сельсовет в сети интернет.

Временно исполняющая обязанности

главы муниципального образования И.Р. Аблязова

Разослано: в дело, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям, прокурору.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации  муниципального образования  Зубочистенский сельсовет  от 01.12.2022г. №39-п |

**I. Состав утверждаемых материалов Правил землепользования и застройки:**

1.1 Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 30.06. 2014 № 304

-порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;

-градостроительные регламенты;

-карта зон с особыми условиями использования территорий

**II. Состав утверждаемых материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки:**

2.1 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Переволоцкий район от 23.12.2016 № 100

1) Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2.2 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Зубочистенского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 15.03.2018 № 64

1. Часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.
2. Часть III «Градостроительные регламенты» муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2.3 Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Зубочистенского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области от 08.07.2019 №92

1) Часть I «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

2) Часть III «Градостроительные регламенты» муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.