**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗУБОЧИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

14.12.2020г № 14

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области |  |

В соответствии со [ст. 29.2](garantF1://12038258.292), [29.4](garantF1://12038258.294) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст. 15](garantF1://86367.15) [Федерального Закона](garantF1://86367.0) N 131-ФЗ от 06.10.2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [закона](garantF1://27406576.0) Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь [Уставом](garantF1://27443730.1000) муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством:

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов от 28.07.2014 года №73 « Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов МО Зубочистенский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов- И.Ф. Ишкинин

Глава муниципального образования М.З. Аблязов

Приложение  
к решению администрации   
от 14.12.2020г №  14

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (далее - Нормативы градостроительного проектирования) и внесения в них изменений.

2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, относящихся к областям:

а**) в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:**

остановки общественного транспорта;

автобусные парки;

автомобильные дороги местного значения поселения в границах населенных пунктов поселения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения);

объекты дорожного сервиса, присоединенные к автомобильным дорогам местного значения (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания, подобные объекты).

**б) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:**

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;

объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**в) в области образования**:

дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области);

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и муниципальных районов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и муниципальных районов Оренбургской области);

негосударственные организации высшего образования.

**г) в области физической культуры и массового спорта:**

здания и сооружения для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

здания и сооружения для проведения сельских официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана;

пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки;

объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах поселения.

д**) в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:**

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения муниципального района;

**е) в области промышленности и агропромышленного комплекса:**

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления поселения или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности;

логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, ;

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны.

**ж) в области культуры и искусства**:

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, городского округа и их территории;

Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки;

парки культуры и отдыха;

музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

**з) в области организации ритуальных услуг**:

места погребения;

здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.

**и) в области деятельности органов местного самоуправления**:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения

**к) в области жилищного строительства**

муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

застроенная территория, в отношении которой в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

**л) в области благоустройства и озеленения территории поселения**:

парки, скверы, бульвары, набережные в границах населенных пунктов поселения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, находящиеся на территории поселения;

особо охраняемые территории местного значения, находящиеся на территории поселения.

**м)** **в области обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания**:

здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

объекты торговли;

предприятия общественного питания;

рыночные комплексы;

предприятия бытового обслуживания;

предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности поселения.

**н**) **Зоны с особыми условиями использования территорий**.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](#sub_2923) и [4 статьи 29.2](#sub_2924) Градостроительного Кодекса РФ , населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частями 3](#sub_2923) и [4 статьи 29.2](#sub_2924) Градостроительного Кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3](#sub_2923) и [4 статьи 29.2](#sub_2924) Градостроительного Кодекса РФ.

6. Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) разработке документов территориального планирования и планировке территорий;

2) архитектурно-строительном проектировании.

7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частью 3 статьи 29.2](garantF1://12038258.2923) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Статья 2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

1. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений принимается постановлением администрации Зубочистенского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области ( далее - Администрация).

2. Администрация осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них.

3. Администрация готовит техническое задание, в котором содержатся основные требования к оформлению, содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования, требования к расчетным показателям, установленным ч. 2 ст. 1 настоящего Порядка.

4. Администрация в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключает муниципальный контракт на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них.

5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения с указанием:

1) место принятия предложений заинтересованных лиц и органов местного самоуправления, расположенных на территории Переволоцкого района;

2) форма принятия предложений;

3) срок принятия предложений;

4) порядок учета предложений.

6. Администрация в установленный период рассматривает поступившие предложения на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, расчетным показателям, содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области, готовит заключение.

В заключении указываются:

1) поступившие предложения;

2) результат рассмотрения предложений (принимается или отклоняется);

3) основания принятия или отклонения предложений;

4) дата, номер и подпись должностного лица.

7. Администрация письменно информирует заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту Нормативов градостроительного проектирования, о включении предложений в проект либо об отклонении предложений с указанием оснований включения или отклонения.

8. Администрация направляет Заключение в адрес разработчика проекта Нормативов градостроительного проектирования для учета и анализа.

9. Проект Нормативов градостроительного проектирования, доработанный с учетом поступивших предложений, представляется на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Зубочистенский сельсовет с приложением:

1) поступивших предложений;

2) заключением Администрации;

3) постановления администрации района о подготовке проекта Нормативов градостроительного проектирования;

4) технического задания на выполнение работ по разработке Нормативов градостроительного проектирования;

5) копию газеты, содержащей объявление о принятии предложений по проекту Нормативов градостроительного проектирования;

6) проект Нормативов градостроительного проектирования.

10. Нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в них утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Зубочистенский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, подлежат размещению на официальном сайте администрации Зубочистенского сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

11. Внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования осуществляется на основании предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1 - 10 настоящей статьи.

12. Администрация в течение 5 дней после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или изменений, внесенных в них , направляет в Минстрой Оренбургской области копию акта об их утверждении и сведения в соответствии с пунктом 4 Порядка ведения нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Оренбургской области, утвержденного приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 02.09.2016 №131-пр.